

Bauleitplanung der Gemeinde Niedermurach

- 4., Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan und Aufstellung eines vorhabensbezogenen Bebauungsplans für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Rottendorf“
- 6., Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan und Aufstellung eines vorhabensbezogenen Bebauungsplans für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Altweichelau“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden u. Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

Bekanntmachung

Der Gemeinderat Niedermurach hat am 07.07.2021 beschlossen, die nachfolgenden Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan einzuleiten:

- 4. Änderung für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Rottendorf“
- 6. Änderung für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Altweichelau“

Des Weiteren wurde beschlossen, im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB gleichzeitig jeweils die nachfolgenden Bebauungspläne mit integriertem Grünordnungsplan im Sinne des § 12 BauGB aufzustellen.

- vorhabensbezogener Bebauungsplan für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Rottendorf“
- vorhabensbezogener Bebauungsplan für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Altweichelau“

Die jeweiligen Vorentwurfsplanungen in der Fassung vom 17.11.2021 wurden durch das Planungsbüro RF Ingenieurberatung GmbH – Windpaissing (Nabburg), ausgearbeitet und durch den Gemeinderat durch Beschluss vom 17.11.2021 gebilligt. Gleichzeitig wurde die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen.

Hierzu können nunmehr die Vorentwürfe

in der Zeit vom 13. Dezember 2021 bis 14. Januar 2022

auf der Internetseite der Gemeinde Niedermurach unter [www.niedermurach.de/Aktuelles/ Bekanntmachungen](http://www.niedermurach.de/Aktuelles/Bekanntmachungen) eingesehen werden. Bei Bedarf können diese auch während der allgemeinen Parteiverkehrszeiten (Mo – Fr: 8.00 – 12.00 Uhr, Do zusätzlich 13.30 – 18.00 Uhr) in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Oberviechtach, Zimmer 28, 2. Stock, Bezirksamtstraße 5, 92526 Oberviechtach, eingesehen werden. Auf Wunsch werden die Planungen erläutert. Es wird hierbei um Beachtung der aktuell gültigen Corona-Regelungen gebeten (Termin nur auf vorheriger telefonischer Anmeldung).

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung besteht Gelegenheit zur Stellungnahme.

Oberviechtach, 02.12.2021
Gemeinde Niedermurach


Prey
Erster Bürgermeister



angeschlagen am: 03.12.2021

abgenommen am: 17.01.2022

Verteiler:

Amtstafel Niedermurach

Amtstafel Pertolzhofen

Amtstafel VG Oberviechtach

Presse / iKiss

z. A.

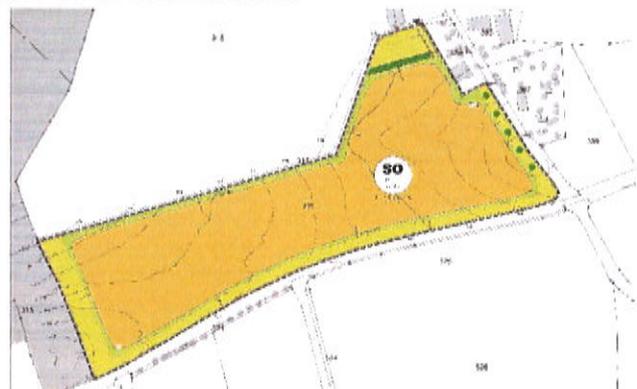


Bild oben: Solarpark Altweichelau / Bild unten: Solarpark Rottendorf

