

### **Bauleitplanung der Gemeinde Niedermurach;**

- Einleitungsbeschluss zur 4., Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan und Aufstellungsbeschluss zu einen vorhabensbezogenen Bebauungsplan für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Rottendorf“
- Einleitungsbeschluss zur 5., Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan und Aufstellungsbeschluss zu einen vorhabensbezogenen Bebauungsplan für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Höflarn“
- Einleitungsbeschluss zur 6., Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan und Aufstellungsbeschluss zu einen vorhabensbezogenen Bebauungsplan für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Altweichelau“

## **Bekanntmachung**

Der Gemeinderat Niedermurach hat am 07.07.2021 beschlossen, die nachfolgenden Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan einzuleiten:

- 4. Änderung für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Rottendorf“
- 5. Änderung für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Höflarn“
- 6. Änderung für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Altweichelau“

Des Weiteren wurde beschlossen, im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB gleichzeitig jeweils die nachfolgenden Bebauungspläne mit integriertem Grünordnungsplan im Sinne des § 12 BauGB aufzustellen.

- vorhabensbezogener Bebauungsplan für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Rottendorf“
- vorhabensbezogener Bebauungsplan für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Höflarn“
- vorhabensbezogener Bebauungsplan für ein sonstiges Sondergebiet „Solarpark Altweichelau“

Die Planungen umfassen jeweils die nachfolgend rot umrandet dargestellten Gebiete im Bereich der Ortsteile Rottendorf, Höflarn und Altweichelau:

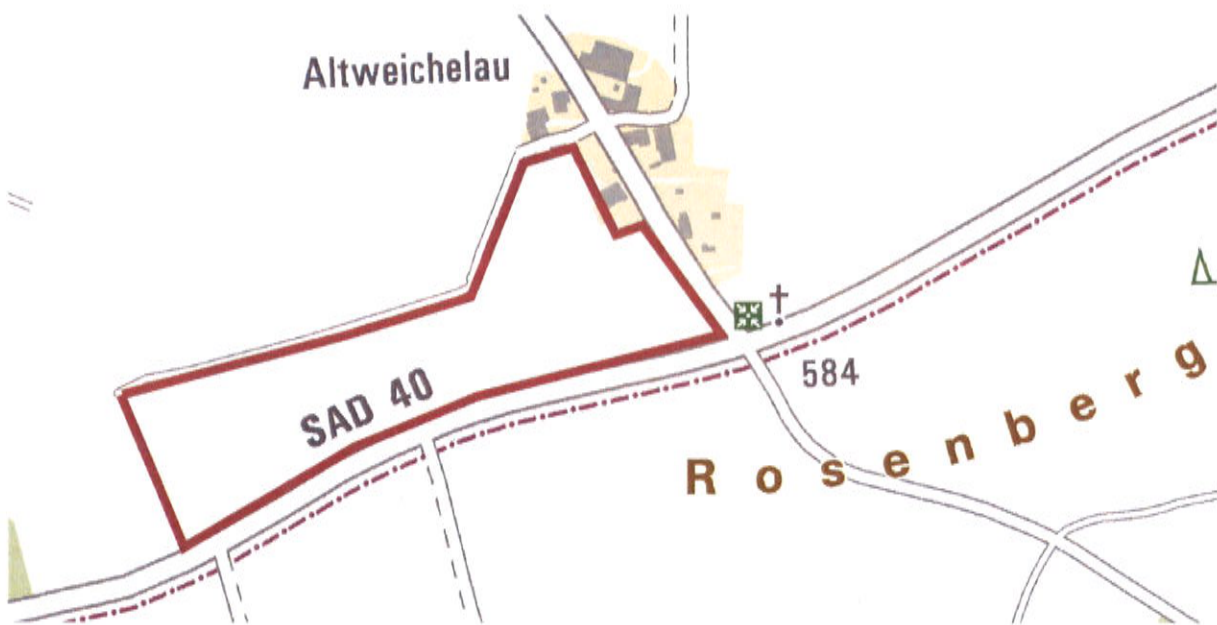
### **Solarpark Rottendorf:**



**Solarpark Höflarn:**



**Solarpark Altweichelau:**



Mit der Erarbeitung der jeweiligen Planentwürfe zu den genannten Verfahren wurde mit Beschluss vom 09.06.2021 das Landschaftsarchitekturbüro RF Ingenieurberatung - Windpaissing 8, 92507 Nabburg - beauftragt.

Oberviechtach, 14.07.2021  
Gemeinde Niedermurach

  
Prey  
Erster Bürgermeister



Verteiler:  
Amtstafel Niedermurach  
Amtstafel Pertolzhofen  
Amtstafel VG  
Presse / iKiss / z. A.

angeschlagen am: 16.07.2021  
abgenommen am: 16.08.2021