

## **Bekanntmachung**

### **Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan sowie Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Parallelverfahren nach §§ 8 Abs. 3, 12, 30 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Niedermurach hat am 10.04.2014 beschlossen, das Verfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan vom 09.07.2005 einzuleiten. Die Planung umfasst das Flurstück 1241/2 der Gemarkung Rottendorf (Ortsteil Enzelsberg). Des Weiteren hat der Gemeinderat Niedermurach am 10.04.2014 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. der §§ 12 und 30 Abs. 2 BauGB für das genannte Flurstück einzuleiten. Die Aufstellung erfolgt im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB.

Es ist beabsichtigt, das genannte Grundstück als Sondergebiet zum Betrieb einer mehrstufigen Vergärungsanlage für NawaRo und Wirtschaftsdünger mit Blockheizkraftwerk zur Verwertung von Biogas festzusetzen. Das Planungsgebiet ist in der Darstellung ersichtlich.

Zu den nunmehr vorliegenden Planentwürfen in der Fassung vom 05.05.2021 wurde durch den Gemeinderat Niedermurach jeweils mit Beschluss vom 05.05.2021 die Billigung der Entwürfe sowie die öffentliche Auslegung beschlossen. Die Planunterlagen wurden durch das Landschaftsarchitekturbüro Lösch – Amberg, erarbeitet und liegen zur Durchführung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

**in der Zeit vom 25.05. bis 25.06. 2021**

während der allgemeinen Parteiverkehrszeiten  
Montag bis Freitag 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
Donnerstag zusätzlich 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Oberviechtach, Zimmer-Nr. 28, Bezirksamtstraße 5, 92526 Oberviechtach, zur Einsichtnahme aus. Auf Wunsch werden die Planungen erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht eingegangene Stellungnahmen/Einwände bei der Abwägung unberücksichtigt bleiben können. Die gesamten Planungsunterlagen können auch online unter [www.niedermurach.de/Aktuelles/](http://www.niedermurach.de/Aktuelles/) eingesehen werden.

Um Beachtung der derzeit gültigen Corona-Beschränkungen wird gebeten.

Oberviechtach, 14.05.2021  
Gemeinde Niedermurach

  
Prey  
Erster Bürgermeister



angeschlagen am: 17.05.2021  
abgenommen am: 28.06.2021

Verteiler:  
Amtstafel Niedermurach  
Amtstafel Pertolzhofen  
Amtstafel VG  
Presse  
iKISS, z. A.

