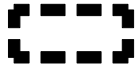
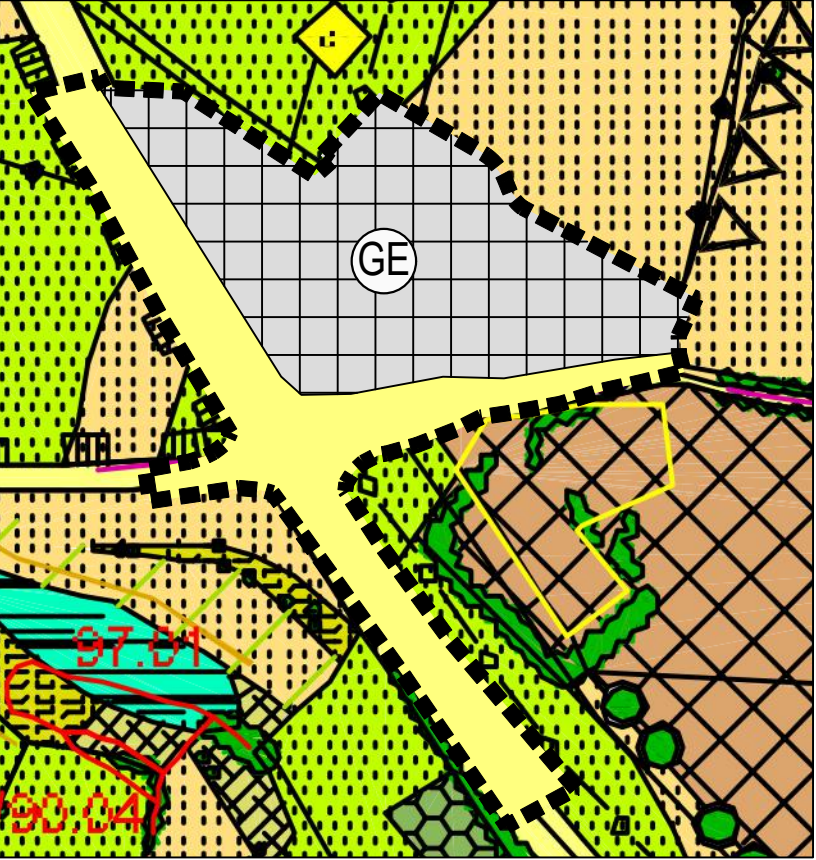


Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vom 11.05.2005 im Bereich des Bebauungsplans Gewerbegebiet "Beim roten Kreuz"



Flächennutzungsplanänderung im o.g. Bereich:



Geltungsbereich FNP-Änderung

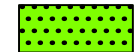
bisher dargestellte Planzeichen:



Gemischte Bauflächen



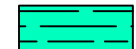
Acker intensiv



Wiese + Weide intensiv



Sonderkulturen



Feucht- / Nasswiese



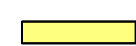
Wiese extensiv



Brache / Altgras



Gehölze / Bäume



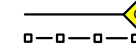
Flächen für den überörtlichen Verkehr



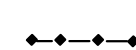
Kartierte Biotope



Grenze der Siedlungsentwicklung



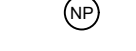
Ferngasleitung



Elektro Freileitung



Landschaftsschutzgebiet "Oberer Bayerischer Wald"

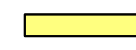


Naturpark "Naturpark Oberpfälzer Wald"

zusätzliche bzw. angepasste Planzeichen:



Gewerbegebiet



Flächen für den überörtlichen Verkehr

- Änderungsbeschluss** für den Bereich "Gewerbegebiet Beim roten Kreuz" gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 26.07.2023
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 1 BauGB: 15.09.2023 - 16.10.2023
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖB)** gem. § 4 Abs. 1 BauGB: 15.09.2023 - 16.10.2023
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss** gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 29.10.2025
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange** gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB: 01.12.2025 - 16.01.2026
- Feststellungsbeschluss:** 12.05.2026
- Genehmigung** durch das Landratsamt Amberg-Weizsach gem. § 6 Abs. 1 BauGB: mit Bescheid vom, Az.
- Wirksamwerden gem. § 6 Abs. 5 BauGB:**
Die Erteilung der Genehmigung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan wirksam.

Winklern, den

.....
Markt Winklern
Erste Bürgermeisterin Sonja Meier

Rechtsgrundlagen

Die Änderung des Flächennutzungsplanes basiert auf den Rechtsgrundlagen und Gesetzen in der jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.



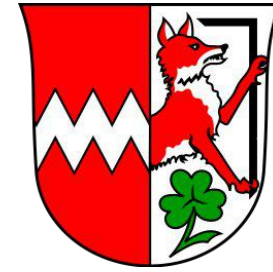
M 1:2500

6. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Bebauungsplan Gewerbegebiet "Beim roten Kreuz" mit Änderung des Flächennutzungsplanes

Markt Winklern

Bezirksamtstraße 5, 92526 Oberviechtach
Landkreis Schwandorf



Vorentwurf: 26.07.2023

Entwurf: 29.10.2025

Endfassung: 12.05.2026

Planverfasser

NEIDL + NEIDL

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de/Homepage: neidl.de

