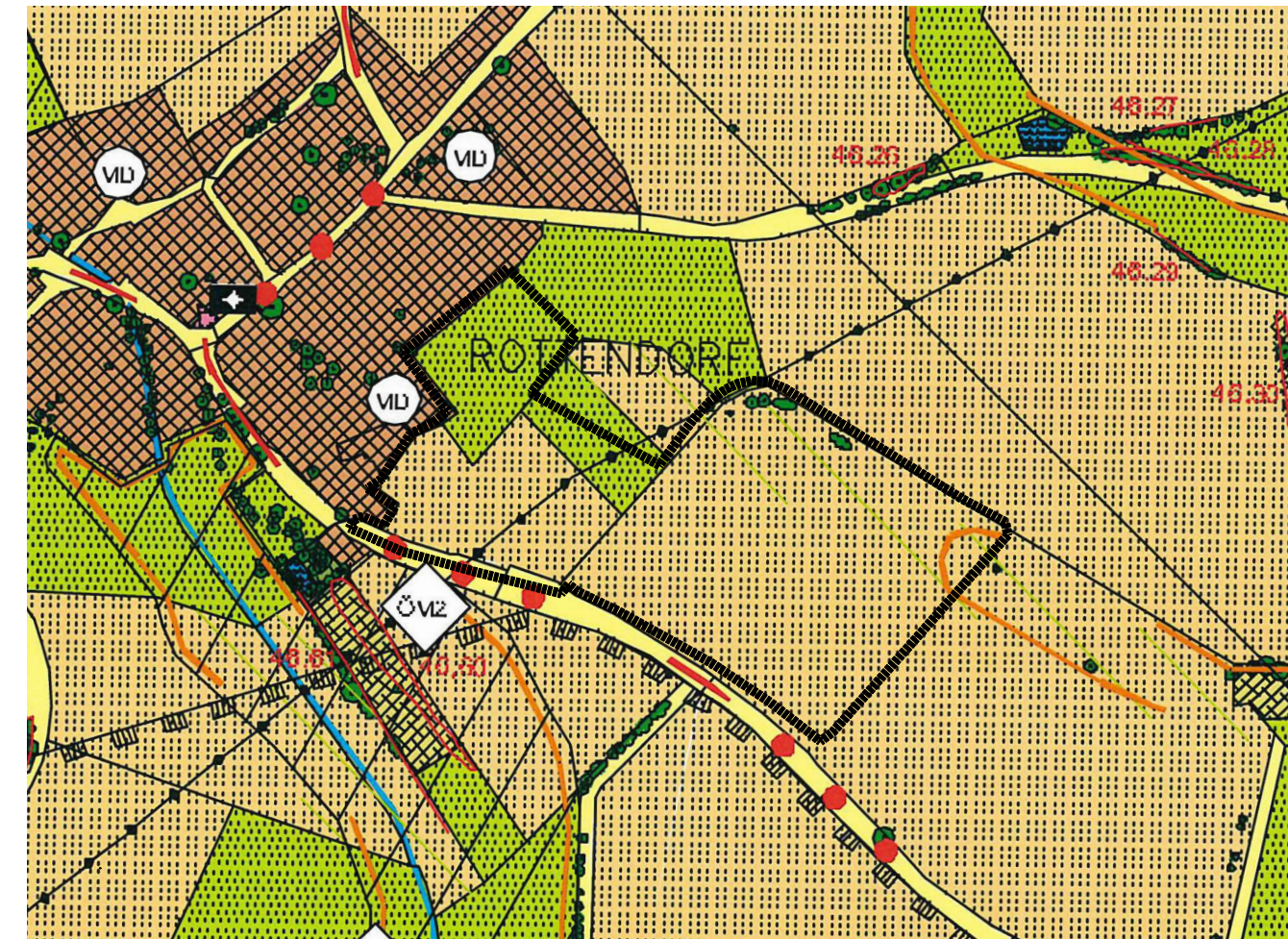
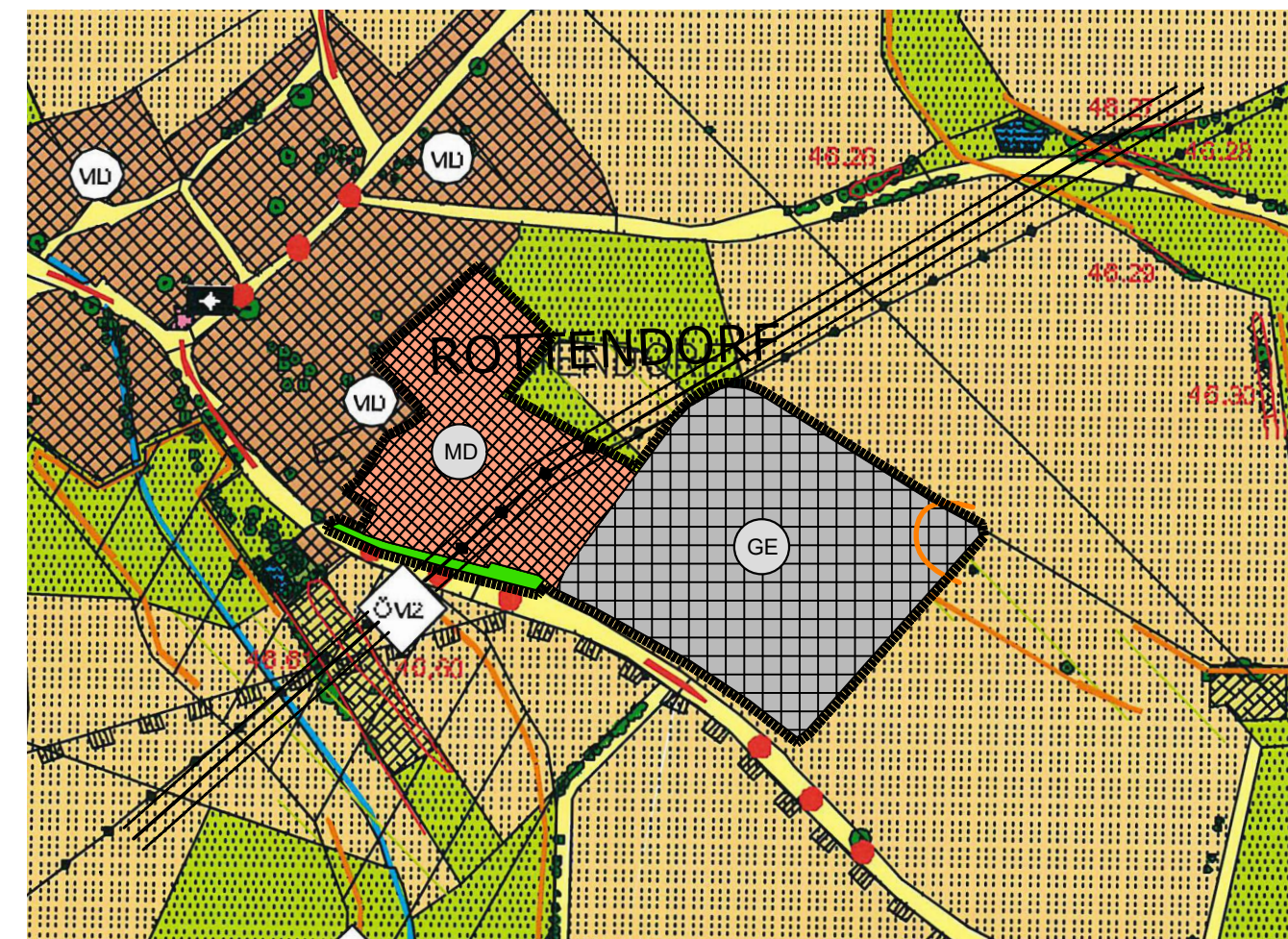


A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes

M1:5.000

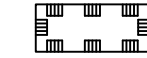
B LEGENDE



Geltungsbereich FNP-Änderung

bisher dargestellte Planzeichen:

vorhanden



Naturpark



kartierte Biotop



Dorfgebiet



Acker intensiv



Wiese - Weide intensiv



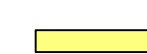
Brache / Altgras



Wasserflächen



Bach / Graben



Gemeindeverbindungsstraßen / Sonstige Verkehrsstraßen



ausgewiesener Rad-Wanderweg



Gehölz / Baum



Elektrofreileitung

geplant



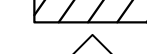
Nichtaufforstungsflächen



Acker in Dauergrünland umwandeln



Biotopverbundflächen



Ökol. Maßnahme: Brachflächenmahd, extensiv



Ökol. Strukturverbesserung der Gewässer

zusätzliche bzw. Anpassung Planzeichen:



Gewerbegebiet (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO)



Dorfgebiet (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 5 BauNVO)



Grünfläche (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Elektrofreileitung (mit Schutzstreifen beidseits)

C VERFAHRENSVERMERKE

- Änderungsbeschluss** für den Bereich "GE Rottendorf" gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 04.05.2022
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 1 BauGB: 21.11.2022 bis 23.12.2022
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖB)** gem. § 4 Abs. 1 BauGB: 21.11.2022 bis 23.12.2022
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss** gem. § 3 Abs. 2 BauGB:
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange** gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB:
- Feststellungsbeschluss:**
- Genehmigung** durch das Landratsamt Schwandorf gem. § 6 Abs. 1 BauGB: mit Bescheid vom, Az.
- Wirksamwerden gem. § 6 Abs. 5 BauGB:** Die Erteilung der Genehmigung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan wirksam.

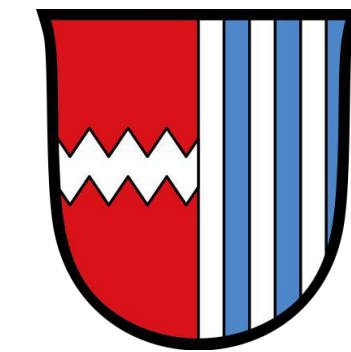
Niedermurach, den

.....
Gemeinde Niedermurach
Erster Bürgermeister Martin Prey

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Bebauungsplan "GE Rottendorf" und "MD Rottendorf" mit Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Niedermurach
Bezirksamtstraße 5, 92526 Oberviechtach
Landkreis Schwandorf



Vorentwurf: 04.05.2022
Entwurf: 21.01.2026
Endfassung:

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

