

# Vorhaben- und Erschließungsplan

## „Solarpark Sallach II“

**Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche**  
 Ansaat mit Regionalem Saatgut aus dem Ursprungsgebiet UG 19 und dem Produktionsraum 5, Kräuteranteil 30 %  
 Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.  
 Alternativ ist eine extensive Beweidung möglich (max. 1,2 GVE/ha).

**A1** Ausgleichsflächen  
 Maßnahmen:  
 A1: Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren (K132)  
 Die Staudenfluren/Säume werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise gemäht.

**A2-a/A2-b** freiwachsende Heckenpflanzung  
 2-reihig bzw. abschnittsweise 3-reihig, Arten siehe Pflanzliste

Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.

Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Die Anpflanzungen sind 7 Jahre vor Verbiss zu schützen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.


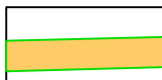

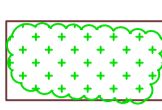



**Zaun**, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände

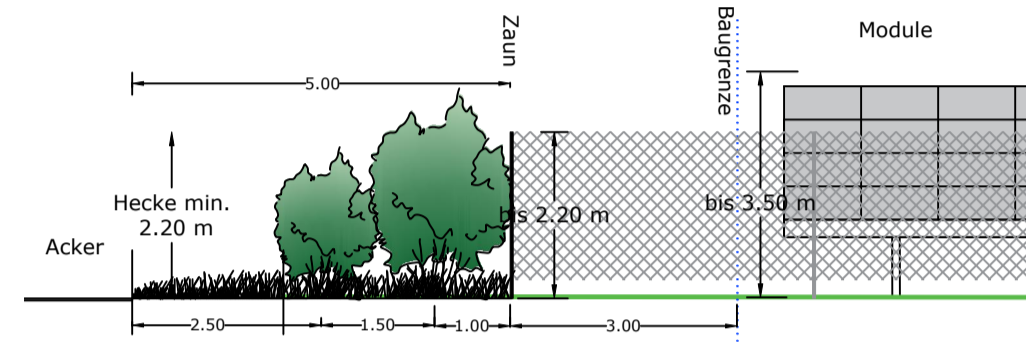
**Modulreihen**, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 3-5 m

**örtliche Verkehrsflächen**, Befestigung nur als Schotterrasen

**Bemaßung**

### Bestand - nachrichtlich

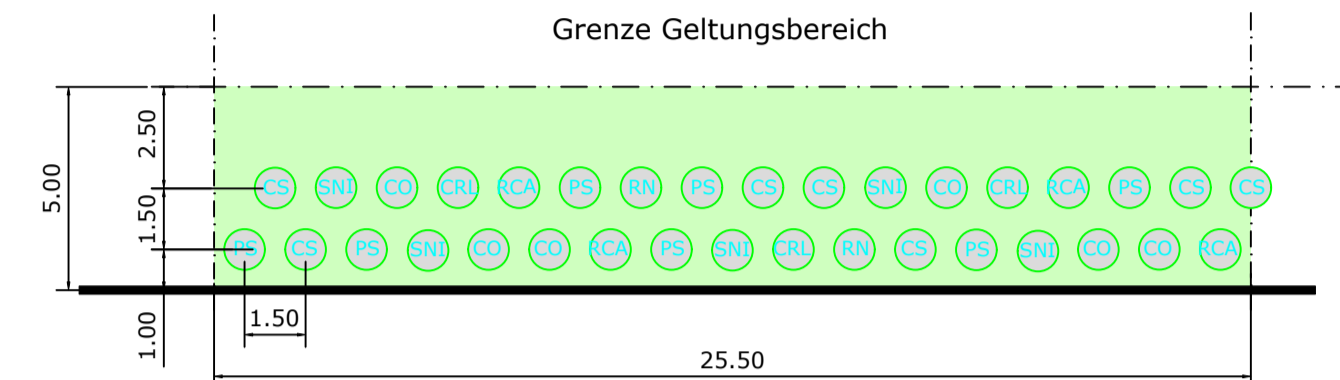
-  Flurgrenzen, Flurnummern
-  Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches
-  überörtliche Verkehrsfläche (Kreisstraße SAD 43)
-  Wald- und sonstige Gehölzbestände
-  Freileitung
-  Trafostation
-  15 m Anbauverbotszone Kreisstraße SAD43



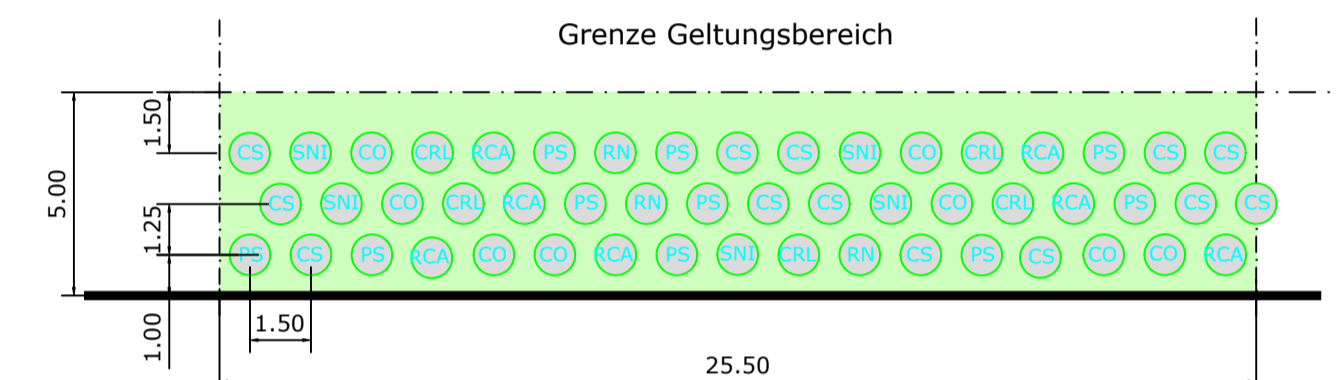
Systemschnitt Eingrünung, M 1: 100

Pflanzliste - Pflanzschema		
BOT-NAME	Name	Kürzel
Rosa canina	Hundsrose	RCA
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
Corylus avellana	Haselnuss	CO
Prunus spinosa	Schlehe	PS

zu verwenden sind ausschließlich autochthone, standortheimische und gebietseigene Gehölze des Vorkommensgebietes 3 "Südostdeutsches Hügel- und Bergland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm



**Pflanzschema A2-a**  
 (Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke; 25,5 m lang 5,00 m breit)



**Pflanzschema A2-b**  
 (Sträucher und Heister, 3-reihige Hecke; 25,5 m lang 5,00 m breit)



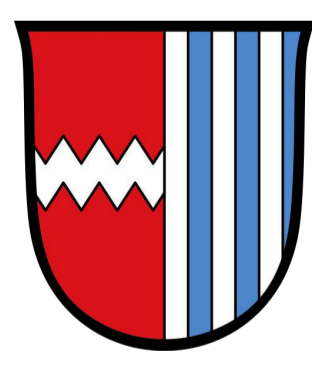
# VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen  
 Bbauungs- und Grünordnungsplan

## "Solarpark Sallach II"

**Gemeinde Niedermurach**  
 Bezirksamtstraße 5, 92526 Oberviechtach  
 Landkreis Schwandorf



Vorentwurf: 24.07.2024  
 Entwurf: 26.11.2024  
 Endfassung:

Vorhabenträger:  
 Greenovativ GmbH  
 Fürther Str. 252, 90429 Nürnberg

Unterschrift Vorhabenträger

**NEIDL + NEIDL**  
 Landschaftsarchitekten und  
 Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
 Dalesstr. 2, 92237  
 Sulzbach-Rosenberg  
 Telefon: +49(0)9661/1047-0  
 Mail: info@neidl.de // Homepage:  
 neidl.de

