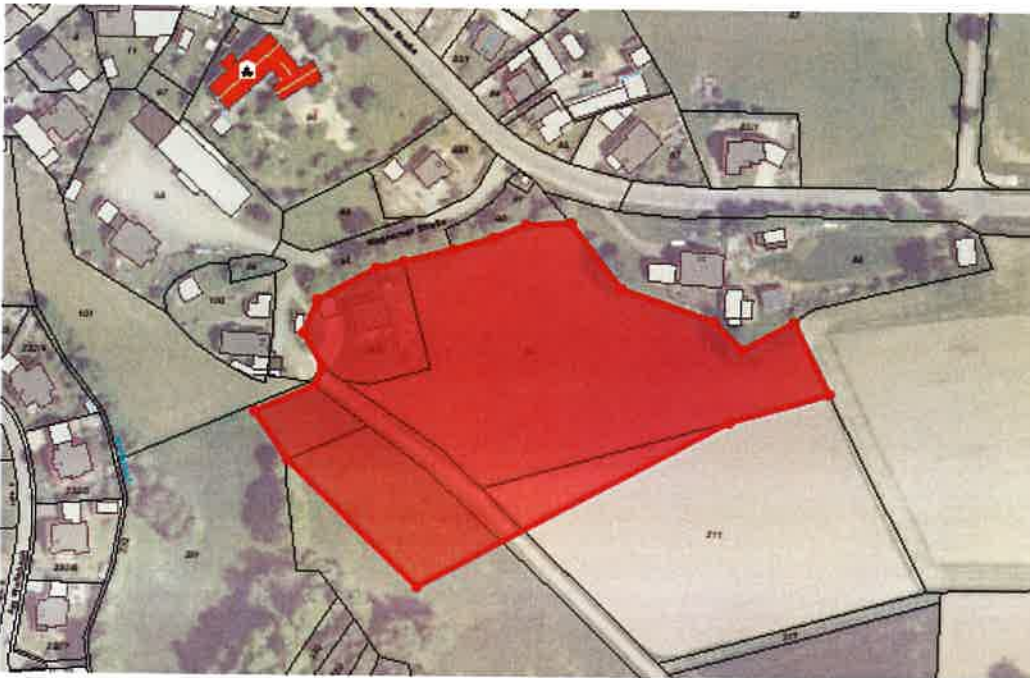


**Bauleitplanung der Gemeinde Niedermurach;
Frühzeitige Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch**

- 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan zur Ausweisung einer Wohnbaufläche im Ortsteil Pertolzshofen

Bekanntmachung

Der Gemeinderat Niedermurach hat am 11.05.2023 beschlossen, die Verfahren zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan einzuleiten. Ziel ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche im Ortsteil Pertolzshofen. Die Planung umfasst hierbei das im Bild rot dargestellte Gebiet (bei Wagnerer Straße).



Die Vorentwurfsplanungen wurden durch das Planungsbüro Neidl & Neidl Landschaftsarchitekten (Amberg-Sulzbach) ausgearbeitet und durch den Gemeinderat durch Beschluss vom 02.05.2024 gebilligt. Gleichzeitig wurde die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen.

Hierzu können nunmehr die Vorentwürfe in der Zeit vom 7. Juni bis 8. Juli 2024 auf der Internetseite der Gemeinde Niedermurach unter www.niedermurach.de/Leben-Wohnen-Wirtschaft/Bauleitplanungen eingesehen werden. Bei Bedarf können diese auch während der allgemeinen Parteiverkehrszeiten (Mo – Fr: 8.00 – 12.00 Uhr, Do zusätzlich 13.30 – 18.00 Uhr) in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Oberviechtach, Zimmer 28, 2. Stock, Bezirksamtstraße 5, 92526 Oberviechtach, eingesehen werden. Auf Wunsch werden die Planungen erläutert.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung besteht Gelegenheit zur Stellungnahme.

Oberviechtach, 05.06.2023
Gemeinde Niedermurach


Prey
Erster Bürgermeister



Verteiler:
Amtstafel Niedermurach
Amtstafel Pertolzshofen
Amtstafel VG
iKiss / z. A.

angeschlagen am: 06.06.2024
abgenommen am: 09.07.2024