

LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Acker, A11, 2 WP
- wiesenartiger Bestand, (Grünland, ohne wertgebende Arten), G11, 3 WP
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, V51, 3 WP
- Grünweg V332, 3 WP
- Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- Gebäude
- Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, mittelalt, B312, 9 WP
- Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, mittlere Ausprägung, N712, 4 WP
- bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten
- Wasserleitung (Nordost-Gruppe) mit beidseitigen Schutzbereich (8,0 m)
- Höhenlinien in m NN

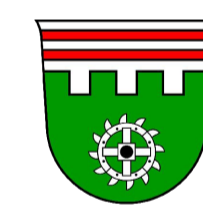
BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Eingriff beanspruchte Fläche: 39.985 m²

**Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. A11) gemäß Kürzel BayKompV), siehe auch 4.3 Erläuterungsbericht):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,6**

A 11: WP 2, GRZ 0,6: 39.985 m² x 2 WP x 0,6 = 47.982 WP

gesamter, zu erbringender Ausgleich: 47.982 WP



GEMEINDE TEUNZ

VG OBERVIECHTACH
BEZIRKSAMTSTRASSE 5
92526 OBERVIECHTACH

PROJEKT:

**VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
"SOLARPARK TEUNZ"**

PLANINHALT:

**Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation
mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.:

1 / 593

MASSSTAB:

1 : 1000

DATUM:

19.03.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

G. Blank

GEZEICHNET:

M. Völkel

UNTERSCHRIFT:



BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

