

Bauleitplanung der Gemeinde Niedermurach; Frühzeitige Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

- 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan und Aufstellung eines vorhabensbez. Bebauungsplans für ein sonstiges Sondergebiet (Solarpark Wagnern-West)
- 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan und Aufstellung eines vorhabensbez. Bebauungsplans für ein sonstiges Sondergebiet (Wagnern-Ost I)
- 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan und Aufstellung eines vorhabensbez. Bebauungsplans für ein sonstiges Sondergebiet (Wagnern-Ost II)

Bekanntmachung

Der Gemeinderat Niedermurach hat am 11.05.2023 beschlossen, die Verfahren zur 10., 11. und 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan einzuleiten.

Des Weiteren wurde beschlossen, im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB gleichzeitig im Sinne des § 12 BauGB jeweils einen vorhabensbezogenen Bebauungsplan für ein sonstiges Sondergebiet aufzustellen.

Die Planungen umfassen jeweils die im Bild rot dargestellten Gebiete im Bereich des Ortsteils Wagnern: Die jeweiligen Vorentwurfsplanungen wurden durch das Planungsbüro Blank & Partner mbB Landschaftsarchitekten (Pfreimd) ausgearbeitet und durch den Gemeinderat durch Beschluss vom 27.02.2024 gebilligt. Gleichzeitig wurde die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen.

Hierzu können nunmehr die Vorentwürfe in der Zeit vom 22.04.2024 bis 24. Mai 2024 auf der Internetseite der Gemeinde Niedermurach unter www.niedermurach.de/Leben-Wohnen-Wirtschaft/Bauleitplanungen eingesehen werden. Bei Bedarf können diese auch während der allgemeinen Parteiverkehrszeiten (Mo – Fr: 8.00 – 12.00 Uhr, Do zusätzlich 13.30 – 18.00 Uhr) in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Oberviechtach, Zimmer 28, 2. Stock, Bezirksamtstraße 5, 92526 Oberviechtach, eingesehen werden. Auf Wunsch werden die Planungen erläutert.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung besteht Gelegenheit zur Stellungnahme.

Oberviechtach, 18.04.2023
Gemeinde Niedermurach


Prey
Erster Bürgermeister



Verteiler:
Amtstafel Niedermurach
Amtstafel Pertolzshofen
Amtstafel VG
iKiss / z. A.

angeschlagen am: 19.04.2024
abgenommen am: 27.05.2024

