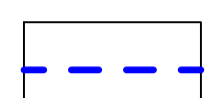






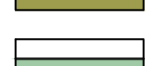
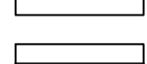
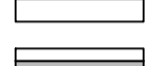
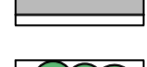

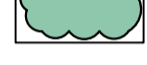

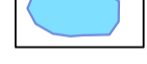

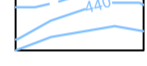
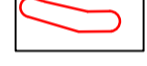
BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

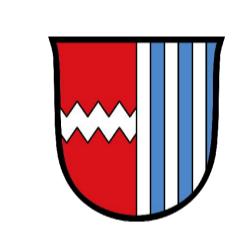
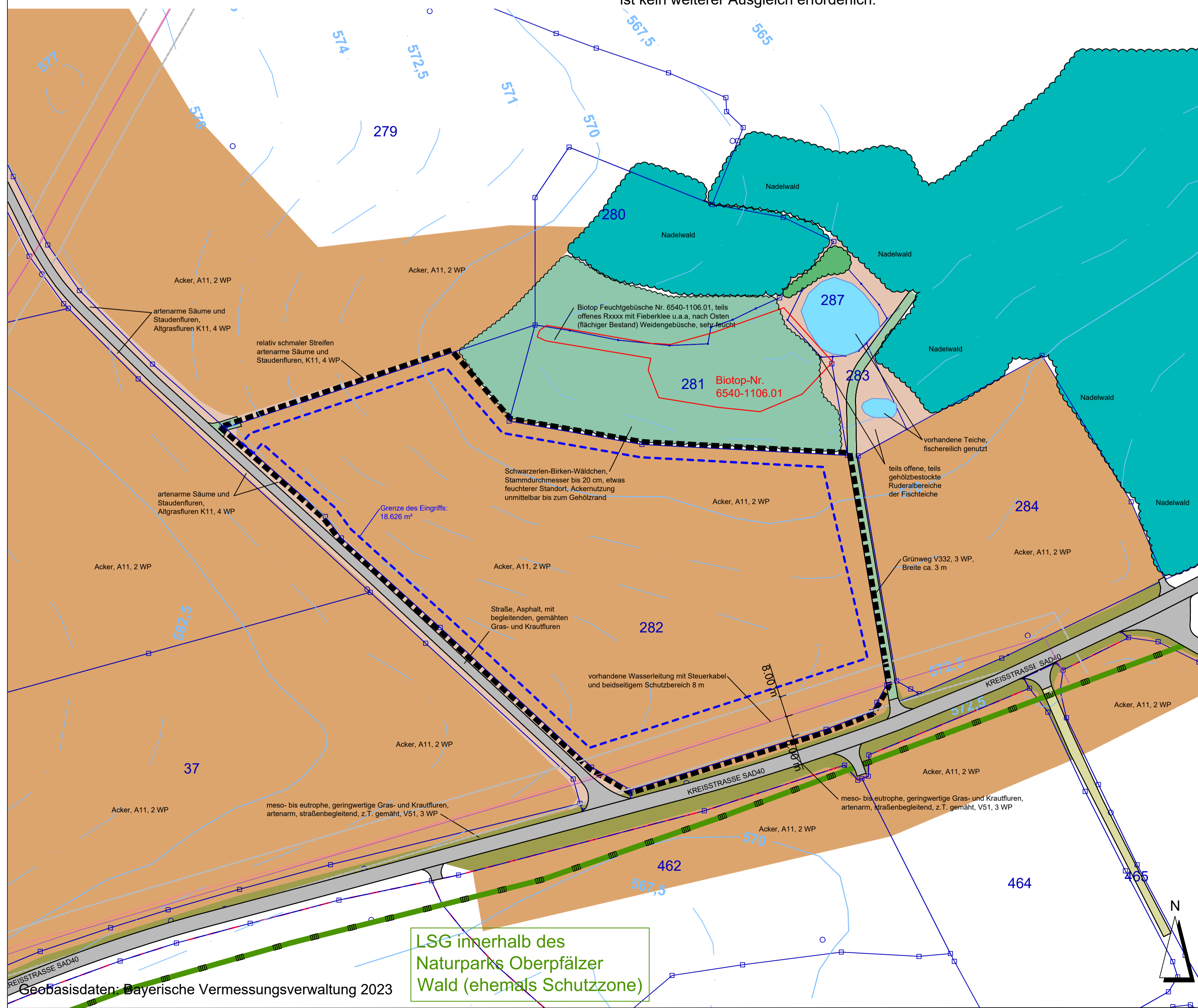
 vom Eingriff beanspruchte Fläche: 18.626 m²

Von der Anlage beanspruchte Fläche/Geltungsbereich: 23.745 m²
 GRZ 0,5,
 Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo = 10.484 m²
 Modulfläche / Geltungsbereich:
 Tatsächliche Grundflächenzahl 0,44, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des StMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.

LEGENDE BESTAND

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
-  Acker, A11, 2 WP
-  artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren, z.T. junger Gehölzaufwuchs, K11, 4 WP
-  meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, straßenbegleitend, z.T. gemäht, V51, 3 WP
-  Grünweg V332, 3 WP
-  Schotterfläche, V32, 1 WP
-  Straße, Asphalt, V11, 0 WP
-  mesophile Hecken, B112, 10 WP
-  Schwarzerlen-Birken-Wäldchen, Stammdurchmesser bis 20 cm, etwas feuchterer Standort, Ackernutzung unmittelbar bis zum Gehölzrand
-  Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, junge bis mittlere Ausprägung, N711, 3 WP / N712, 4 WP
-  fischereilich genutzte Teiche
-  vorhandene Wasserleitung mit Steuerkabel und beidseitigem Schutzbereich 8 m
-  Höhenlinien in m NN
-  Biotopkartierung Bayern
-  Grenze des Landschaftsschutzgebiets



GEMEINDE NIEDERMURACH
 VG OBERVIECHTACH
 BEZIRKSAMTSTR. 5
 92526 OBERVIECHTACH

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET SOLARPARK "NIEDERMURACH WAGNERN OST I"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 618-1

MASSTAB: 1 : 1000

DATUM: 27.02.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de



LSG innerhalb des Naturparks Oberpfälzer Wald (ehemals Schutzzone)

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023