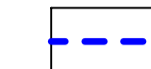


BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

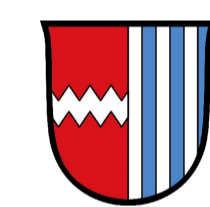
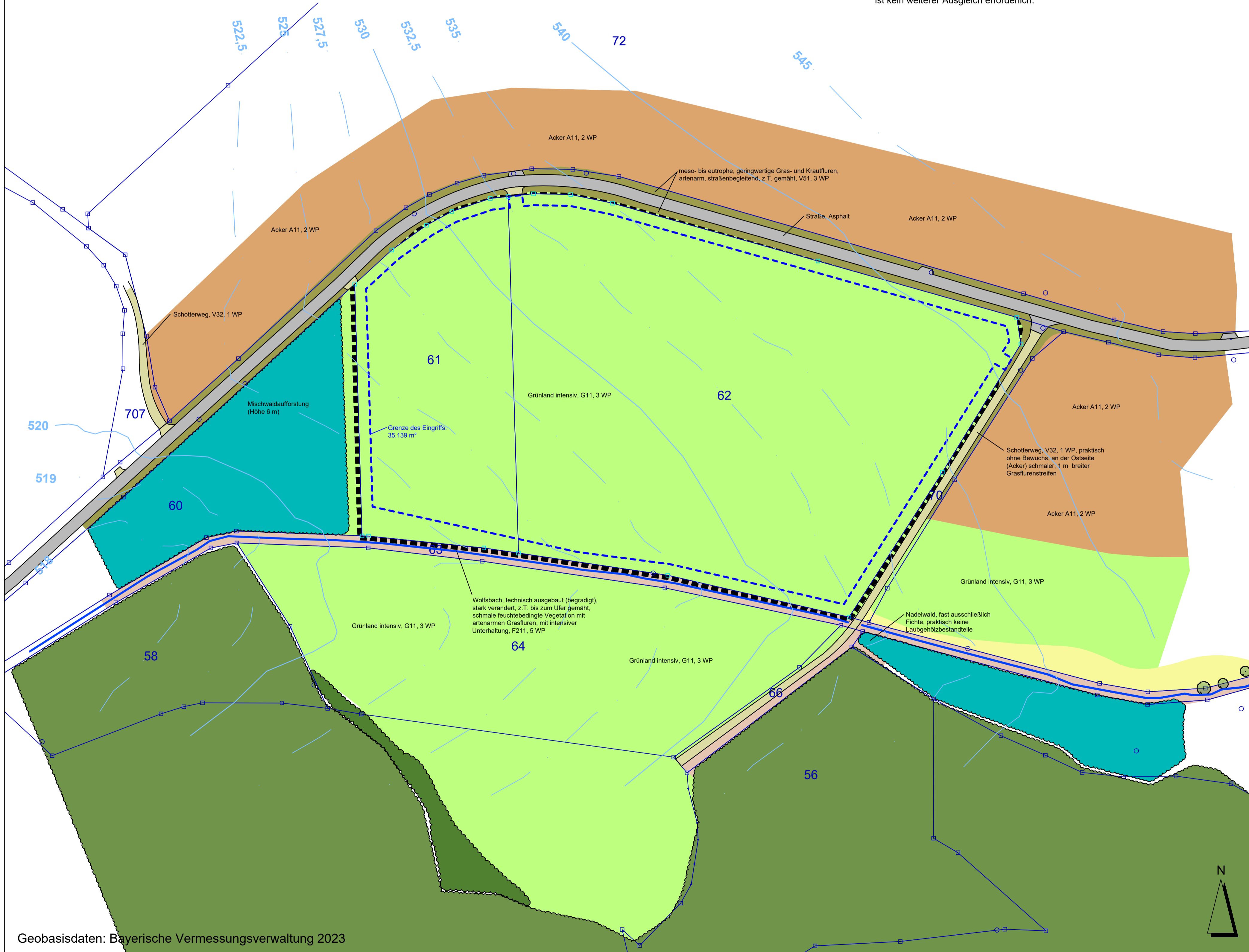
 vom Eingriff beanspruchte Fläche: 35.139 m²

Von der Anlage beanspruchte Fläche/Geltungsbereich: 39.309 m²
 GRZ 0,5,
 Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo = 18.955 m²
 Modulfläche / Geltungsbereich:
 Tatsächliche Grundflächenzahl 0,48, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des STMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.

LEGENDE BESTAND

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
-  Acker, A11, 2 WP
-  Grünland intensiv, G11, 3 WP
-  mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211, 6 WP
-  artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
-  meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, straßenbegleitend, z.T. gemäht, V51, 3 WP
-  Schotterfläche, V32, 1 WP
-  Straße, Asphalt, V11, 0 WP
-  Waldsaum aus hauptsächlich Zitterpappel, Unterwuchs Brombeere, Brennesel u.a., Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden, W21, 7 WP
-  Laubmischwald, mittlere Ausprägung, L62, 10 WP
-  Strukturarme Alterklassen-Nadelholzforste, junge Ausprägung, N711, 3 WP
-  Einzelgehölze, junge bis mittlere Ausprägung
-  Wolfsbach, technisch ausgebaut (begradigt), stark verändert, z.T. bis zum Ufer gemäht, schmale feuchtebedingte Vegetation mit artenarmen Grasfluren, mit intensiver Unterhaltung, F211, 5 WP
-  Höhenlinien in m NN



GEMEINDE NIEDERMURACH
 VG OBERVIECHTACH

BEZIRKSAMTSTR. 5
 92526 OBERVIECHTACH

PROJEKT:

**VORHABENBEZOGENER
 BEBAUUNGSPLAN
 SONDERGEBIET SOLARPARK
 "WAGNERN-WEST"**

PLANINHALT:

**Bestandsplan - Nutzungen und
 Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.:

01 / 618-3

MASSSTAB:

1 : 1000

DATUM:

27.02.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

G. Blank

GEZEICHNET:

M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

