

Bebauungsplan 'Muschenried-Ost'

Markt Winklarn Landkreis Schwandorf

A Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung
 - (WA) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - (MD) Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - GFZ 0,8 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)
 - E+0 / E+1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - P öffentliche Parkfläche
 - Straßenbegleitgrün, öffentlich
 - Fußweg
 - Garagenzufahrt
4. Grünflächen
 - Grünfläche, öffentlich
 - Spielplatz
 - Hausbäume und Sträucher, privat
 - Bäume, öffentlich / OH Obsthochstamm
 - Sträucher, öffentlich
5. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

- Nutzungsschablone**
- 1 = Art der baulichen Nutzung
 2 = max. zulässige Grundflächenzahl GRZ
 3 = max. zulässige Geschossflächenzahl GFZ
 4 = max. Zahl der Vollgeschosse
 5 = Bauweise
 6 = möglicher Bautyp (siehe Regelschnitt)
- SD / ZD / WD Satteldach, Zelt Dach, Walmdach (siehe Regelschnitt)
 + mögliche Firstrichtungen

B Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Hauptgebäude mit Firstrichtung
- Garage
- (11) Parzellennummer
- bestehende Eingrünung
- BIO 41.10 Biotop mit Nummer
- vorhandener Bewuchs
- Grundstücksgrenze
- 159 Flurnummer
- Gebäudebestand
- Höhenlinie
- bestehende Böschung
- Maßzahl in m (Straßen- und Wegebreiten)
- Sichtdreieck

Textliche Festsetzungen und Hinweise

siehe Begründung

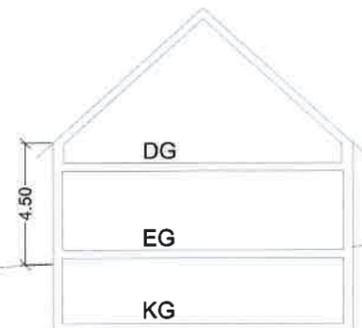


Regelschnitt Typ A

M 1:250

SD Satteldach
 Dachneigung 22° - 42°
 Dachüberstand
 Ortgang 0,60m
 Traufe 0,60m
 Wandhöhe max 4,5m
 Kniestock max 0,75m
 Sockel max 0,30m

natürlicher oder festgesetzter
 Geländeverlauf

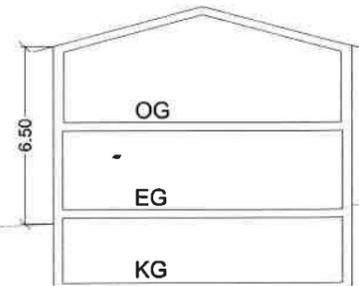


Regelschnitt Typ B

M 1:250

ZD / WD Zelt Dach / Walmdach
 Dachneigung 15° - 32°
 Dachüberstand
 Ortgang 0,60m
 Traufe 0,60m
 Wandhöhe max 6,5m
 Sockel max 0,30m

natürlicher oder festgesetzter
 Geländeverlauf



Planverfasser:
THAMMER
 Landratsamt Schwandorf

Andreas Thammer
 Dipl.-Ing. (FH)
 Landschaftsarchitekt
 Stadtplaner
 Am Holgarten 19
 92559 Winklarn
 Tel. 09676 92 36 88
 Fax 09676 92 36 14
 www.thammer-landschaft.de
 info@thammer-landschaft.de

BEBAUUNGSPLAN 'MUSCHENRIED-OST'

- 1. Änderung -

Markt Winklarn

im Landkreis Schwandorf
 Mitglied in der Verwaltungsgemeinschaft Oberviechtach

Bezirksamtstraße 5
 92526 Oberviechtach
 Tel. 09671 9200 - 0
 Fax 09671 9200 - 49
 http://www.vg-oberviechtach.de

ausgefertigt

Oberviechtach 16. JULI 2012

Maßstab : 1 : 1.000

Vorentwurf : 15.02.2012
 Entwurf : 24.04.2012
 Endfassung : 09.07.2012

Thammer

Sailer
 (Sailer, Erster Bürgermeister)



Stand der Kartengrundlage : Aug. 2011
 Projekt-Nr. : S 09
 Planausarbeitung : 24.04.12
 Änderung : ..